

## Nace Next Floor, un nuevo coworking orientado a fomentar el bienestar, la comodidad y la seguridad de los inquilinos

- Next Floor ha abierto sus puertas en Madrid y Barcelona con el objetivo de ofrecer a los inquilinos un espacio conectado, sostenible y de colaboración
- Los espacios están ubicados en activos prime como son Torre Emperador Castellana en Madrid y Torre Diagonal One en Barcelona

**Madrid, 20 de octubre de 2021.** Next Floor, el espacio de coworking de Emperador Properties, ha abierto sus puertas en Madrid y Barcelona con el objetivo de ofrecer a los inquilinos un espacio conectado, sostenible, de compartición y con capacidad de generar una comunidad de aprendizaje constante. Asimismo, la nueva línea de negocio de Emperador Properties tiene como fin responder a las nuevas necesidades de trabajo surgidas tras la COVID-19, situando al inquilino en el centro de la estrategia.

La compañía ha invertido 2 millones de euros en el desarrollo del proyecto Next Floor, que cuenta con 2.600 m<sup>2</sup> en espacios repartidos en Madrid y Barcelona. Ubicados en Torre Castellana Emperador en Madrid y Torre Diagonal One en Barcelona -en pleno corazón del 22@ Norte- cuentan con numerosas salas y despachos adaptados a las necesidades de los clientes para fomentar el trabajo compartido y el networking y contará con numerosas ventajas. Entre ellas, ofrece la posibilidad de que los inquilinos que contraten una oficina privada, en cualquiera de los espacios Next Floor, puedan acceder a los dos coworking de Madrid y Barcelona. El espacio dispone además de un servicio 24/7 con las mejores prestaciones orientadas a fomentar el **bienestar, la comodidad y la seguridad** de los inquilinos.

Al hilo de la inauguración de ambos coworking, **Joan Cortes Vilardell, CEO de Grupo Emperador Spain**, ha afirmado que “Next Floor es una muestra tangible de nuestro compromiso con la sostenibilidad, la visión de futuro y la conexión que se traduce en acciones reales que pueden contribuir a cambiar la vida de las personas. Next Floor nace de la necesidad que identificamos de desarrollar una nueva línea dentro de la compañía para generar espacios sostenibles, conectados y comprometidos, en línea con nuestros valores donde los profesionales puedan crecer y desarrollar sus ideas y proyectos en un entorno flexible y de compartición”.

Por su parte, **Eduardo Corral, Director de Asset Management de Emperador Properties**, ha comentado durante su intervención que “la sostenibilidad es un pilar fundamental no solo de Next Floor, sino también de Torre Emperador Castellana y Torre Diagonal One, por ello Next Floor aspira a conseguir el sello Well Gold, garantía de bienestar, del que estamos muy orgullosos. Cuando estos sellos estén tramitados, Next Floor Madrid y Barcelona serán los únicos coworkings en España con este distintivo”.

El evento contó, además, con la intervención de **Silvia Leal**, Speaker Divulgadora Científica y Digital, que explicó cómo ha cambiado el escenario empresarial actual los valores de los empleados y su forma de trabajar. “Hemos entrado en un modelo de escasez de talento en muchos ámbitos, destacando el digital, y se ha vuelto imprescindible asegurar un espacio que



facilite el trabajo flexible y un marco de bienestar, elementos más importantes que nunca en la era digital”, ha destacado Leal durante su intervención.

### **Acerca de Next Floor**

Emperador Properties, referente en la búsqueda, adquisición y gestión de activos inmobiliarios prime en España, lanza Next Floor, su línea de espacios de coworking. Su filosofía gira en torno a la sostenibilidad, la conexión, la flexibilidad, el aprendizaje y el futuro. Estos son los cimientos sobre los que se construye el innovador espacio de trabajo ubicado en Torre Castellana Emperador de Madrid y Torre Diagonal One de Barcelona.

Next Floor es un espacio gestionado en colaboración con Savills Flex, el servicio integral de diagnóstico, diseño y gestión especializado en flex space de Savills Aguirre Newman.