



Torre  
Emperador  
Castellana





- 01* El activo
- 02* Localización
- 03* Arquitectura
- 04* Espacios
- 05* Compromiso
- 06* Servicios
- 07* Contacto

01-

## Key Highlights

**60.142 m<sup>2</sup>**

Superficie total  
alquilable

**55 plantas**

Más cubierta y 6 sótanos

**1.173**

Plazas de parking

**Espacios  
flexibles**

**Zonas de  
restauración**

Corner Shop, comedor,  
restaurante, salones privados



Peluquería y  
estética



Lavado  
de coches



Gimnasio



WiredScore  
PLATINUM



Certificación  
WELL



Certificación  
BREEAM

Bienvenido a un lugar  
en el que *sacar a la luz*  
lo *mejor de tu negocio*.



# *El activo*

En el céntrico paseo de la Castellana , enmarcada en la zona de las **Cinco Torres**, hay una presencia que, con elegancia, destaca sobre el resto de edificios del Skyline madrileño:

**Torre Emperador Castellana.**

Un edificio que ha sido proyectado no como un rascacielos más, sino como una **experiencia única e inigualable** en todo el mundo. Una **obra maestra de la arquitectura** que aglutina, acoge y potencia todos los valores de las empresas que confían en ella para potenciar y asegurar el mejor primer paso hacia su futuro.

*Dirección: Paseo de la Castellana 259D, Madrid.*

Una ubicación privilegiada en el *corazón*  
*del distrito financiero* de Madrid.

02-

# Localización

Situada en una **zona privilegiada de Madrid**, el número 259 del paseo de la Castellana, Torre Emperador Castellana está en el centro de una **red de comunicaciones de transporte público** inmejorable que, además, cuenta con **amplias oportunidades para el transporte privado**.



## Aeropuerto

Adolfo Suárez Madrid Barajas

15 MIN



## Ave

Puerta de Atocha

30 MIN



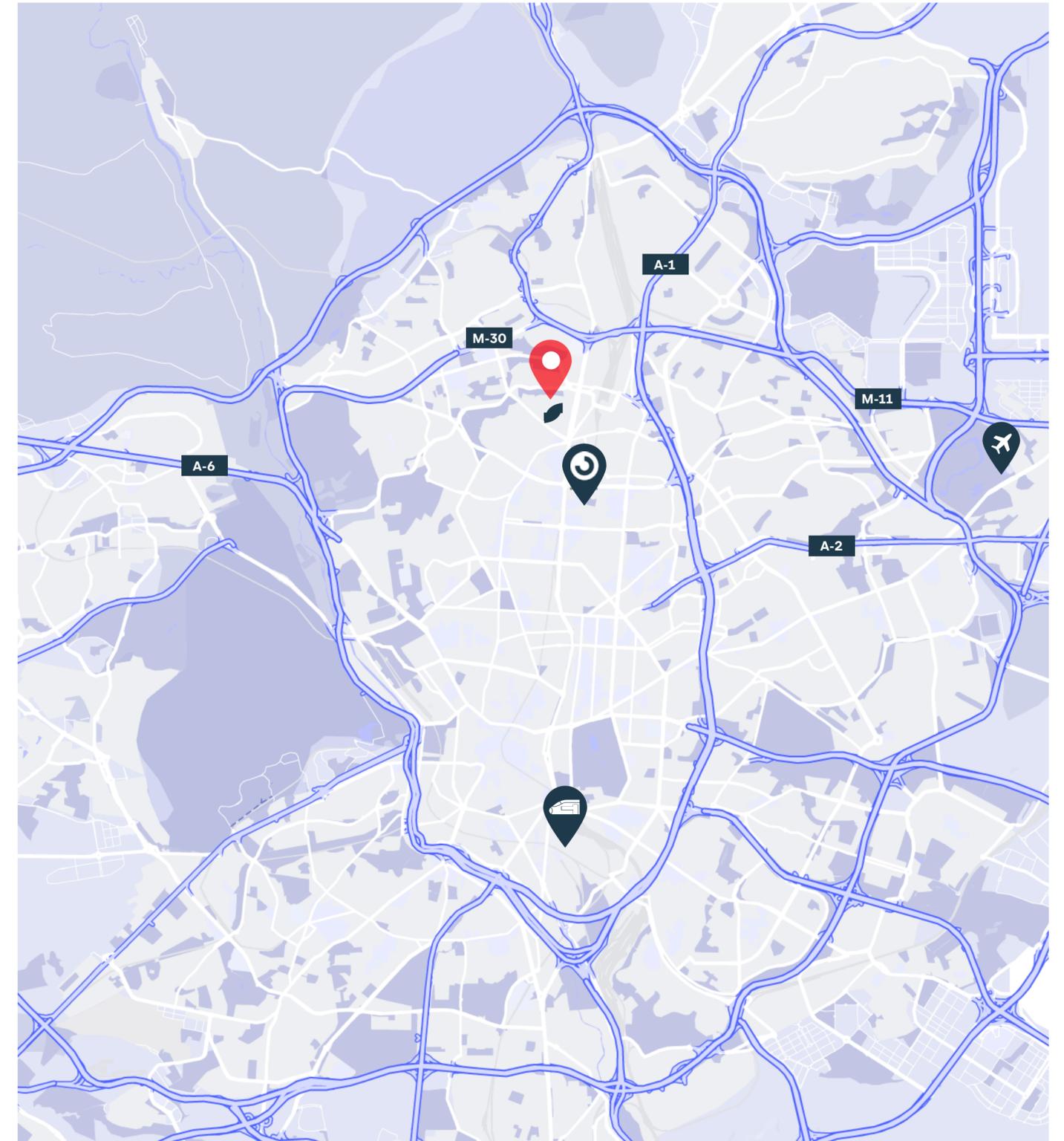
## Cercanías Chamartín

Atocha	20 MIN
Aeropuerto T4	15 MIN
Alcobendas- SS De los Reyes	23 MIN
Las RozasMIN	31 MIN
Majadahonda	35 MIN
Pozuelo	29 MIN
Tres Cantos	23 MIN
Príncipe Pío	20 MIN



## Automóvil

Acceso a las carreteras:  
A-1, A-2, A-6, M-11, M-30



# Localización

Un área que supone un **foco de networking** perfecto para el desarrollo personal y profesional. Un lugar de encuentro de personas ambiciosas y con grandes ideas que conforman el circuito de los negocios de alto nivel.

Además, la zona ofrece **amplios espacios verdes** y una gran oferta de restauración que se verá ampliada con la apertura de los espacios comerciales y de restauración de **Caleido**.

## Tansporte ●

### Autobuses urbanos:

67, 124, 134, 135

### Metro:

1-Begoña (Línea 10)

2-Chamartín (Líneas 1 y 10)

### Cercanías:

2-Estación de Chamartín

### 3-Parada de Taxi

### 4- Paseo de la Castellana

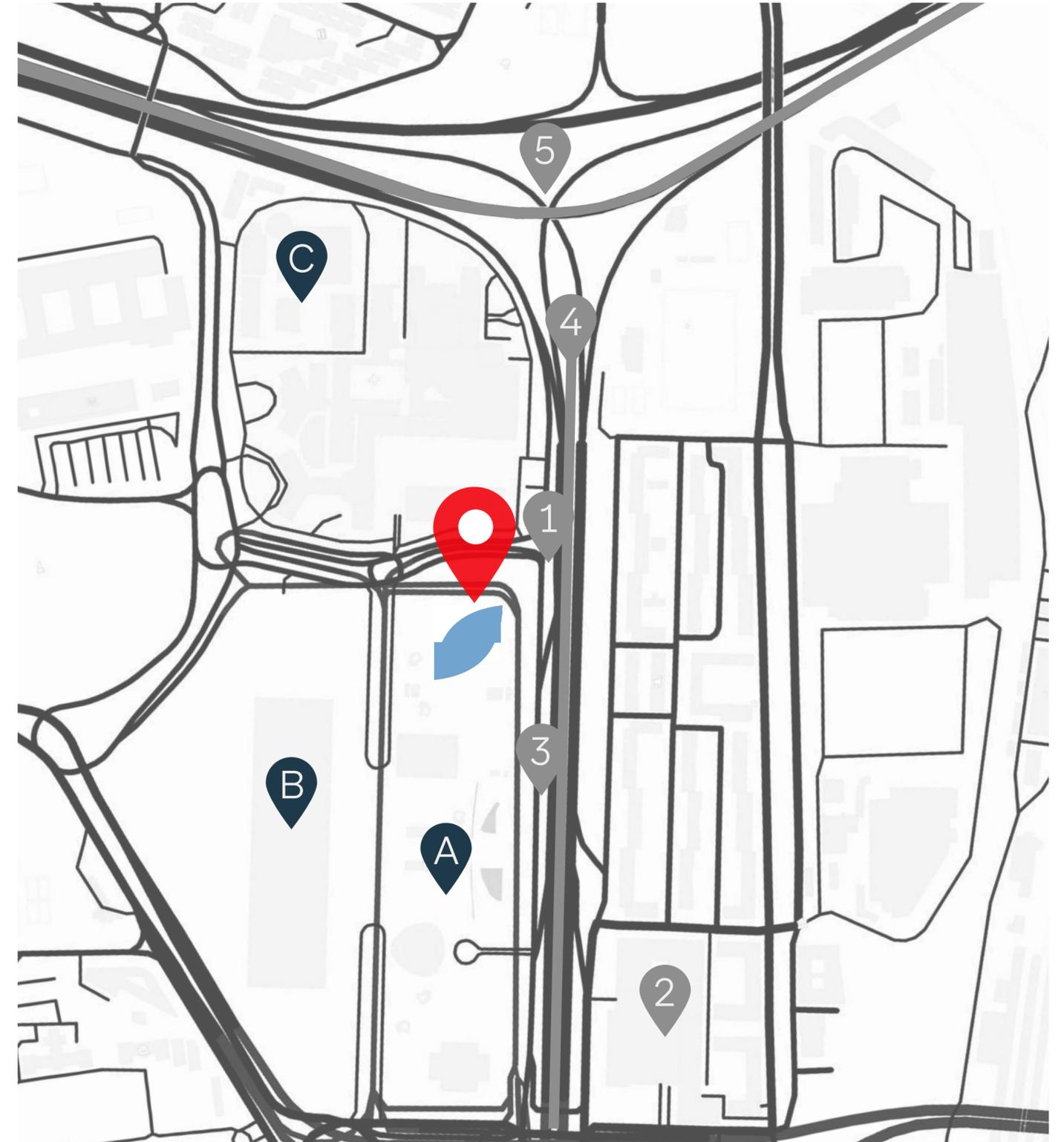
### 5-M30

## Zonas de interés: ●

A-Distrito Financiero Cinco Torres

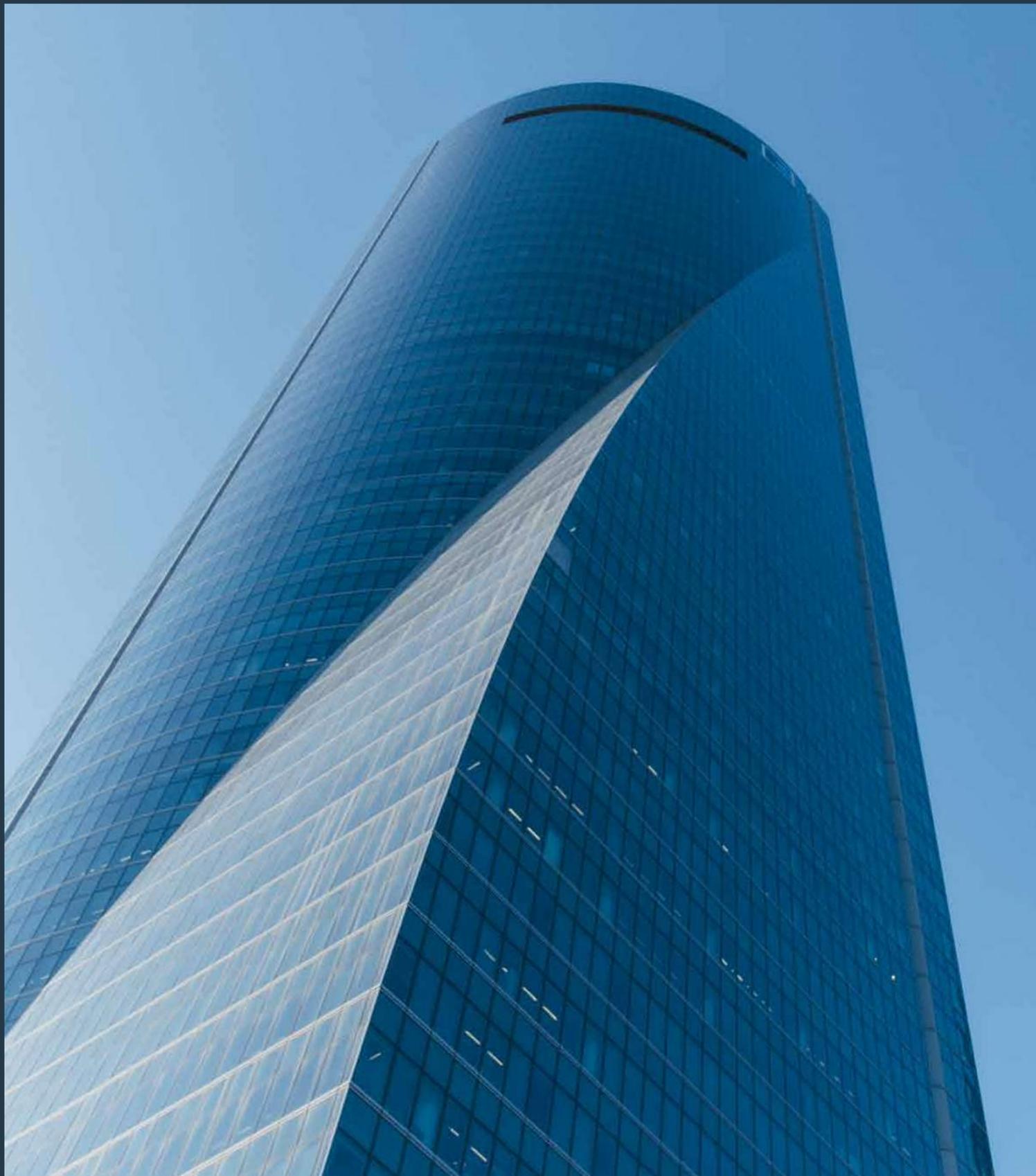
B-Centro comercial Caleido

C-Hospital de la Paz



03-

Un *icono arquitectónico* donde la luz natural y las vistas privilegiadas toman un papel protagonista

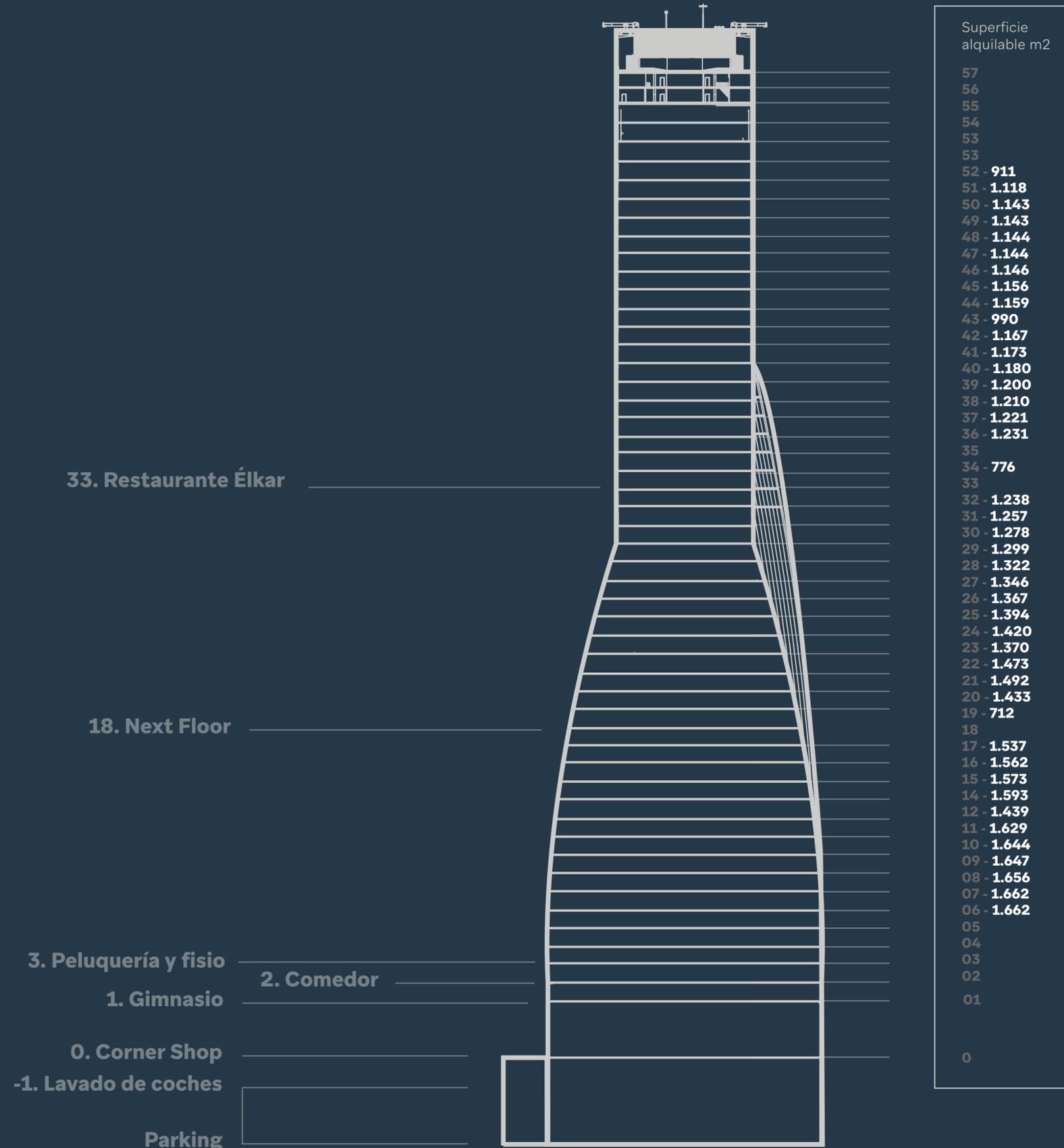


# Arquitectura

Con una altura de 235 metros y 57 plantas y **diseñado por Pei Cobb Freed & Partners**, uno de los estudios de arquitectura más prestigiosos y galardonados del mundo, **Torre Emperador Castellana es la representación física y monumental de los valores de sus diseñadores.**

La eficiencia energética y el bienestar de todos sus inquilinos.

# Superficies



Un espacio que se adapte a ti  
para *mirar al futuro*.

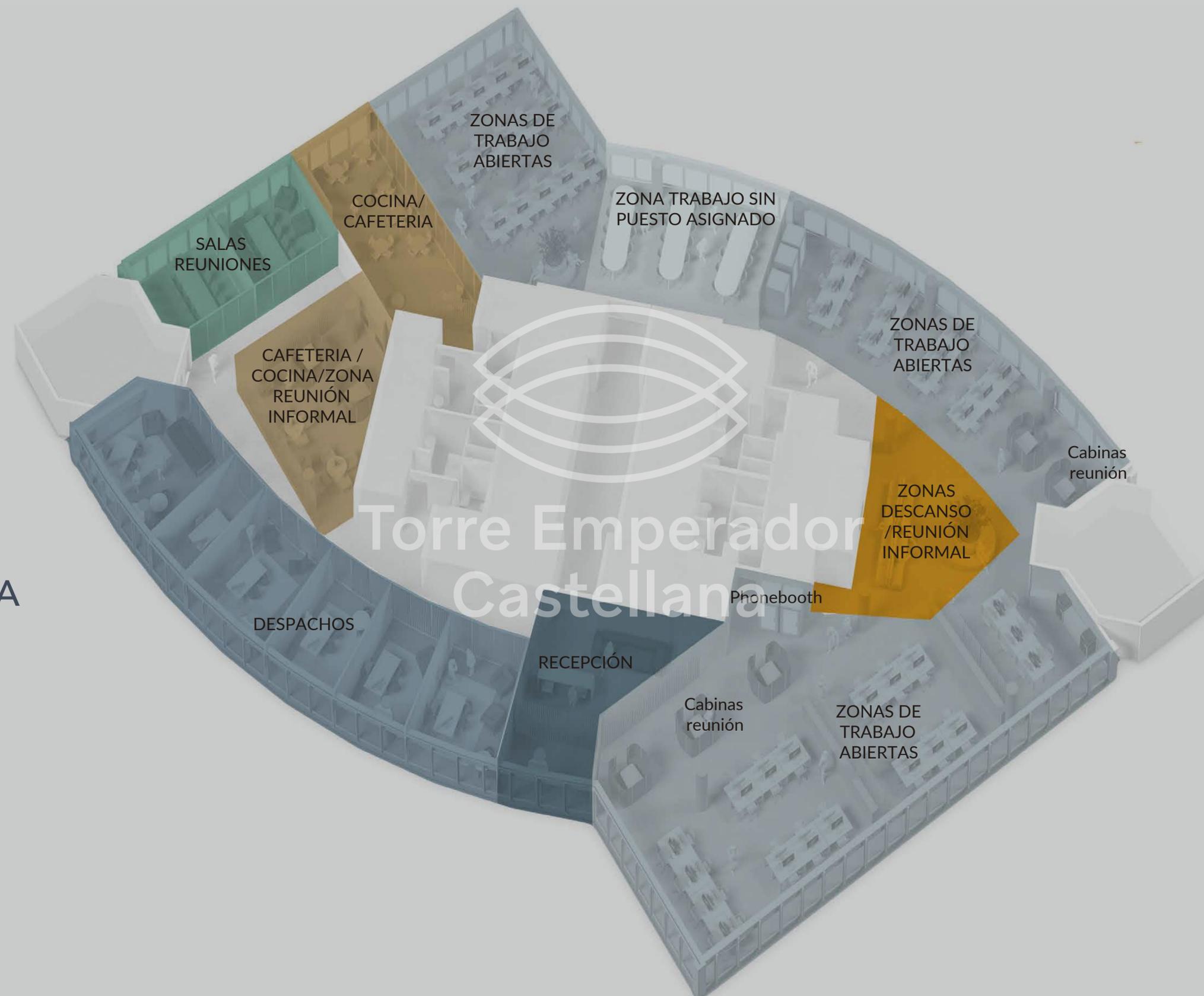
Lorem ipsum

04-



# 4 Espacios

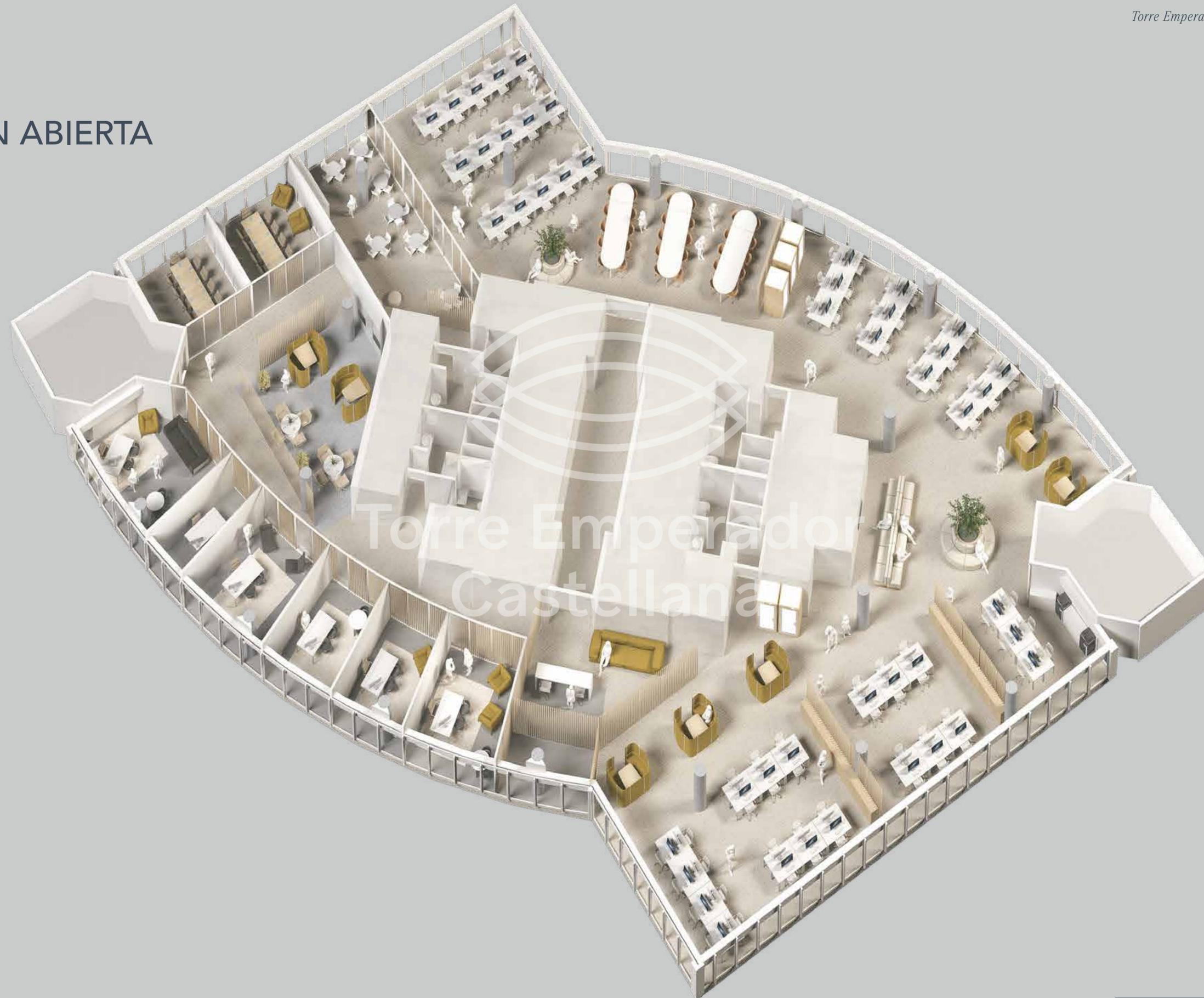
En Torre Emperador Castellana buscamos en todo momento la **máxima satisfacción de nuestros clientes** y ofrecemos **espacios amplios** y **adaptables** para garantizar la máxima flexibilidad para todo tipo de empresas y negocios.

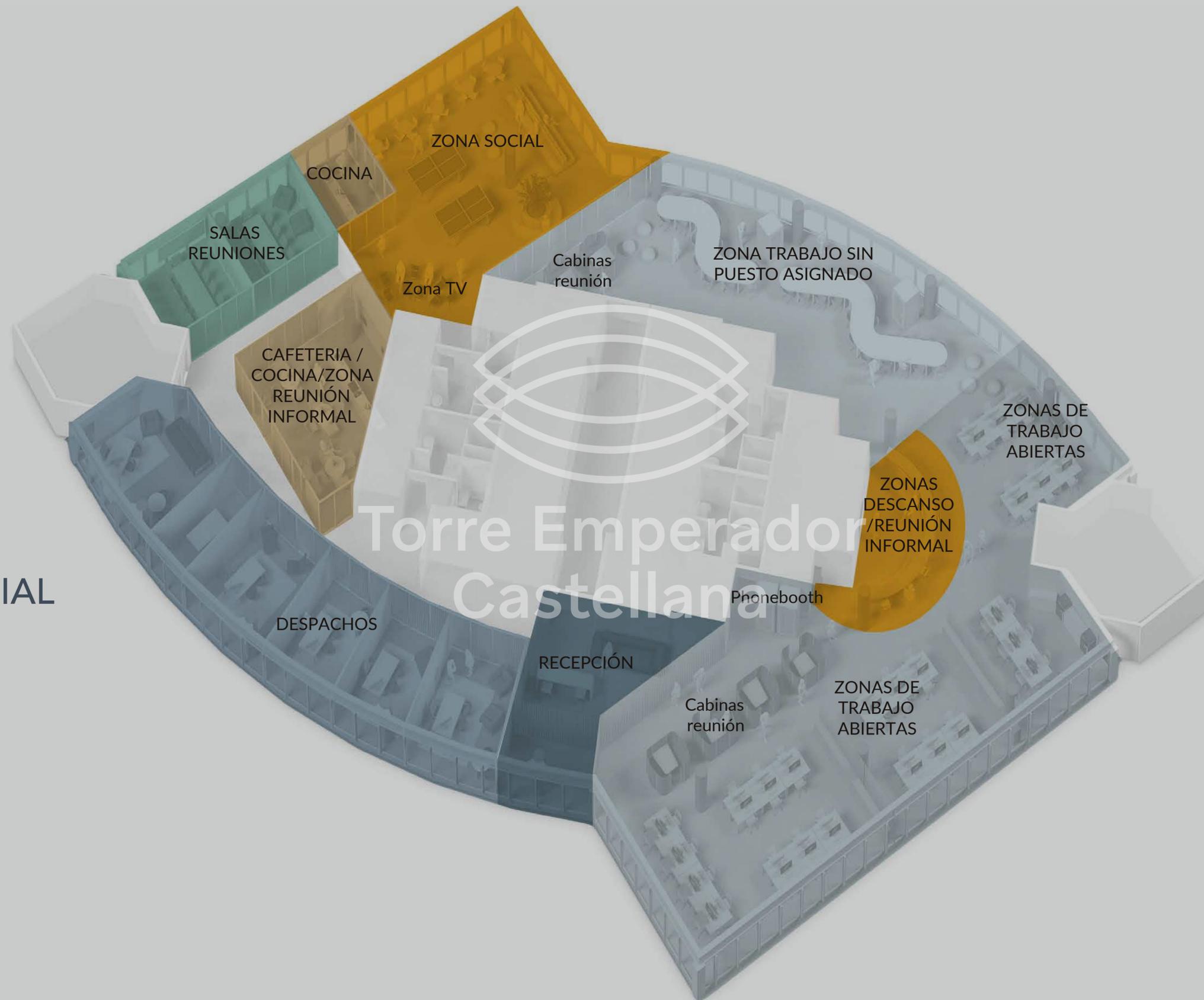


## PROPUESTA IMPLANTACIÓN ABIERTA

- Puestos totales 160
- Puestos fijos 92
- Despachos 6
- Salas de reuniones 16
- Puestos no fijos 30
- Puestos de apoyo/reunión informal 14
- Recepción 2

# PROPUESTA IMPLANTACIÓN ABIERTA

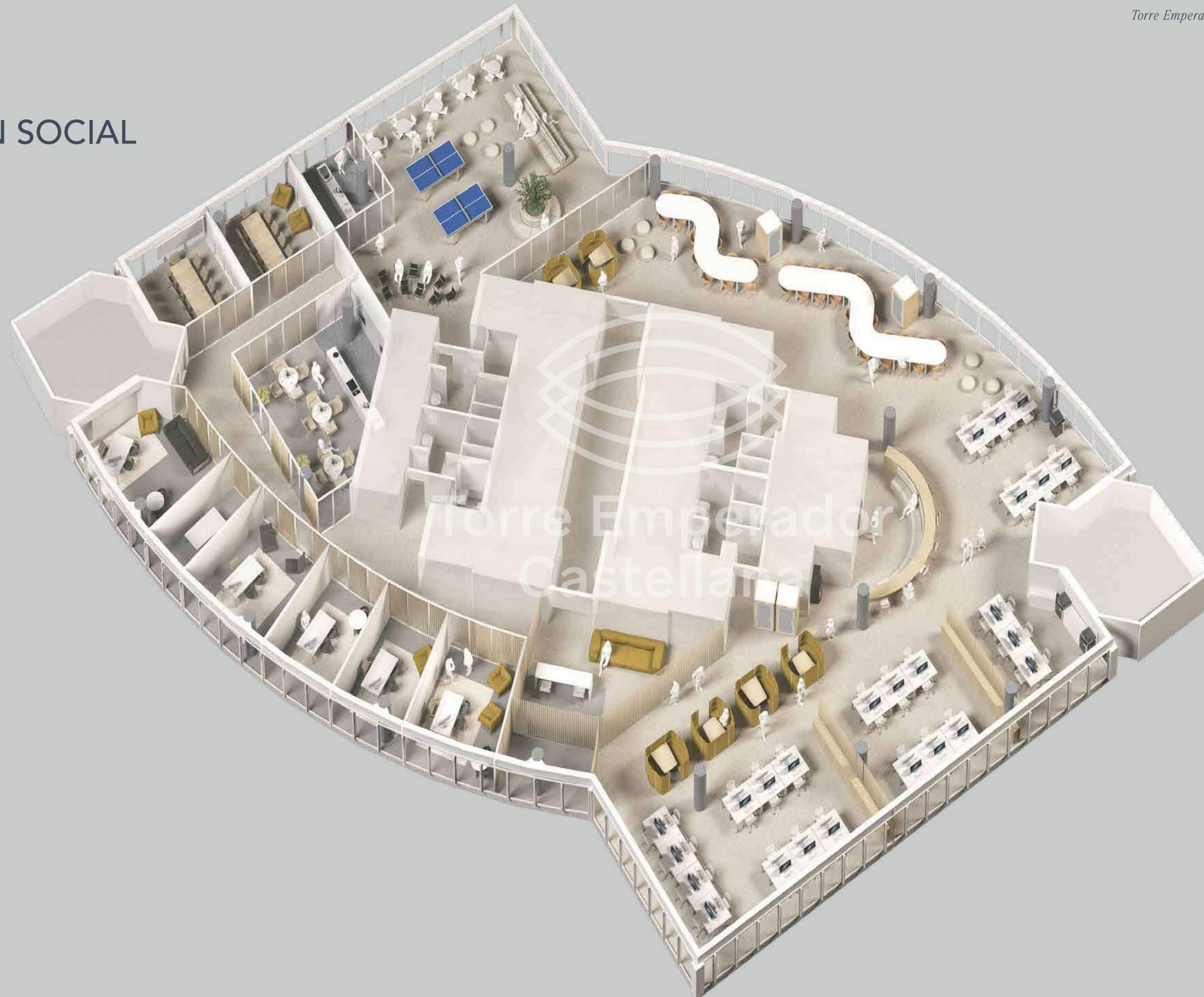




## PROPUESTA IMPLANTACIÓN SOCIAL

- Puestos totales 126
- Puestos fijos 50
- Despachos 6
- Salas de reuniones 16
- Puestos no fijos 36
- Puestos de apoyo / reunión informal 12
- Recepción 2

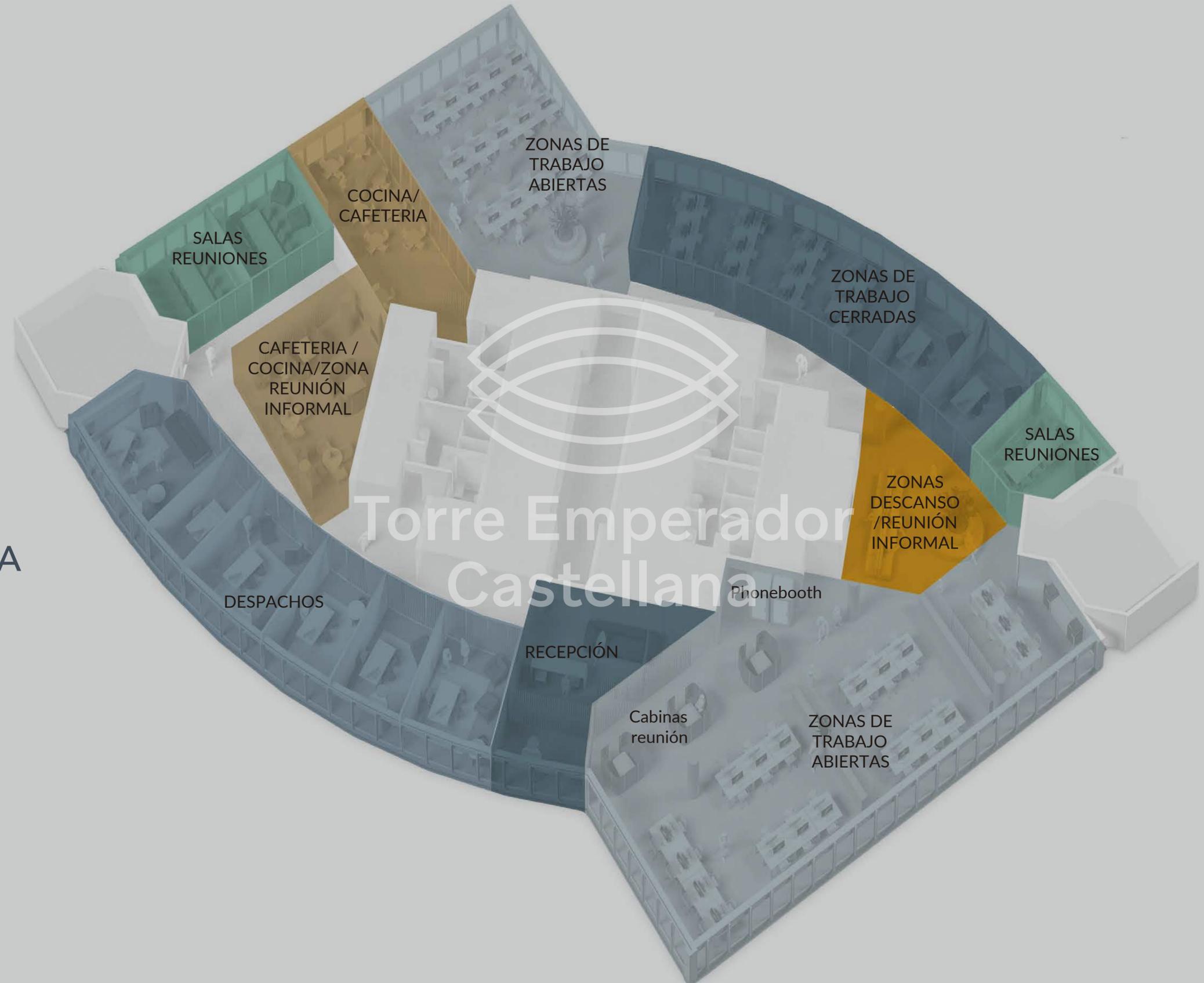
# PROPUESTA IMPLANTACIÓN SOCIAL



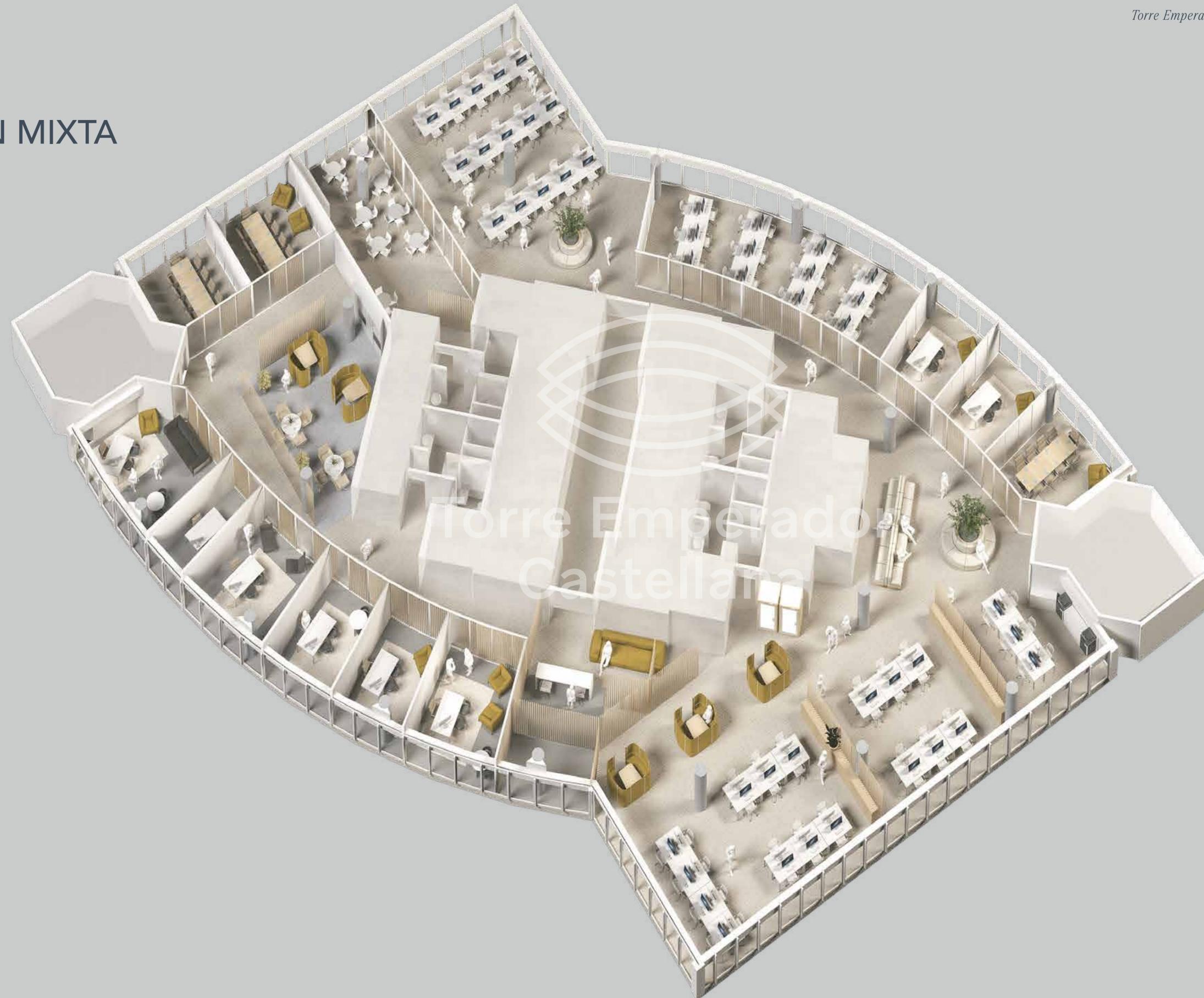
Torre Emperador  
Castellana

## PROPUESTA IMPLANTACIÓN MIXTA

- Puestos totales 134
- Puestos fijos 92
- Despachos 6
- Salas de reuniones 24
- Recepción 2
- Puestos de apoyo/ reunión informal 10

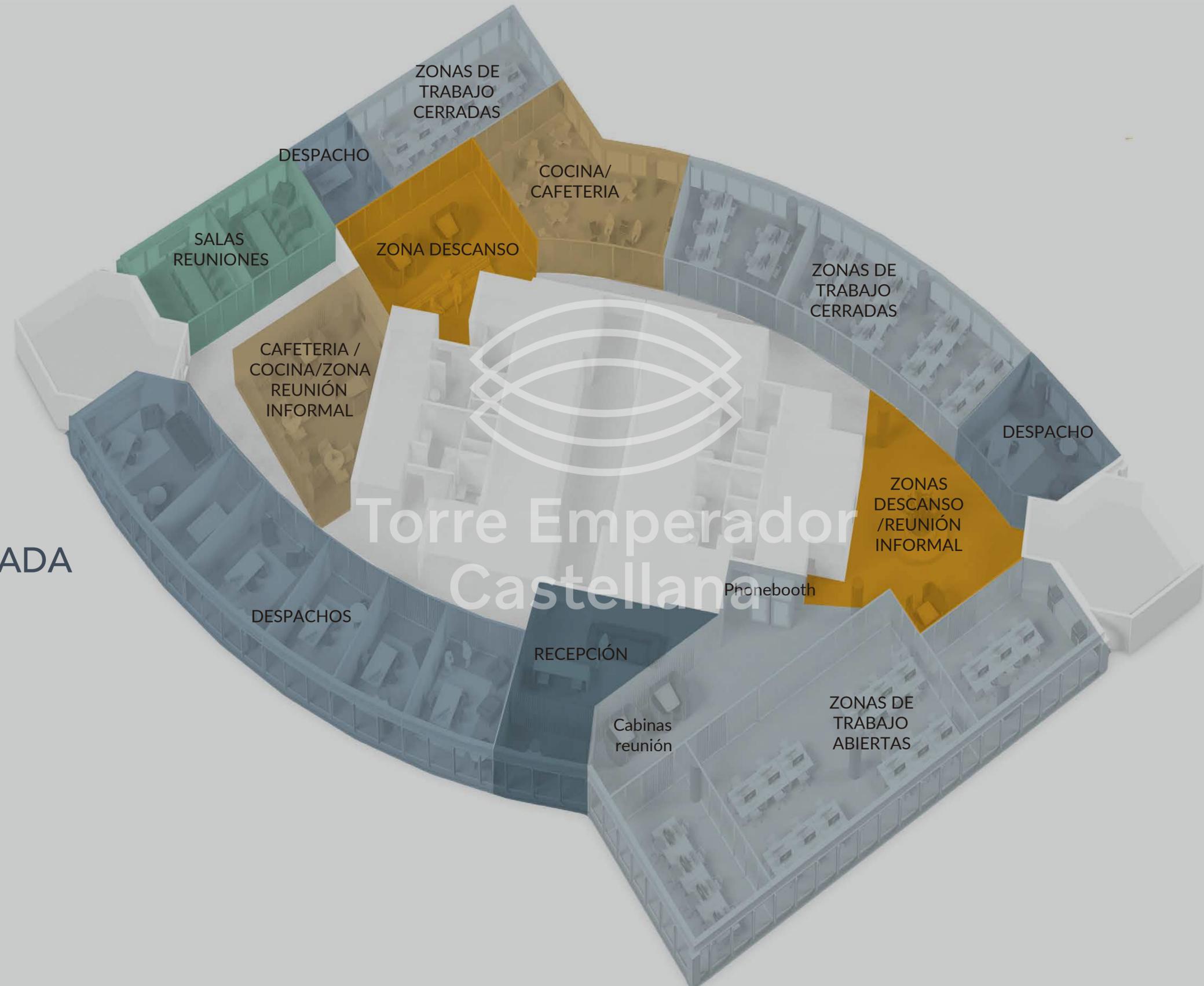


# PROPUESTA IMPLANTACIÓN MIXTA

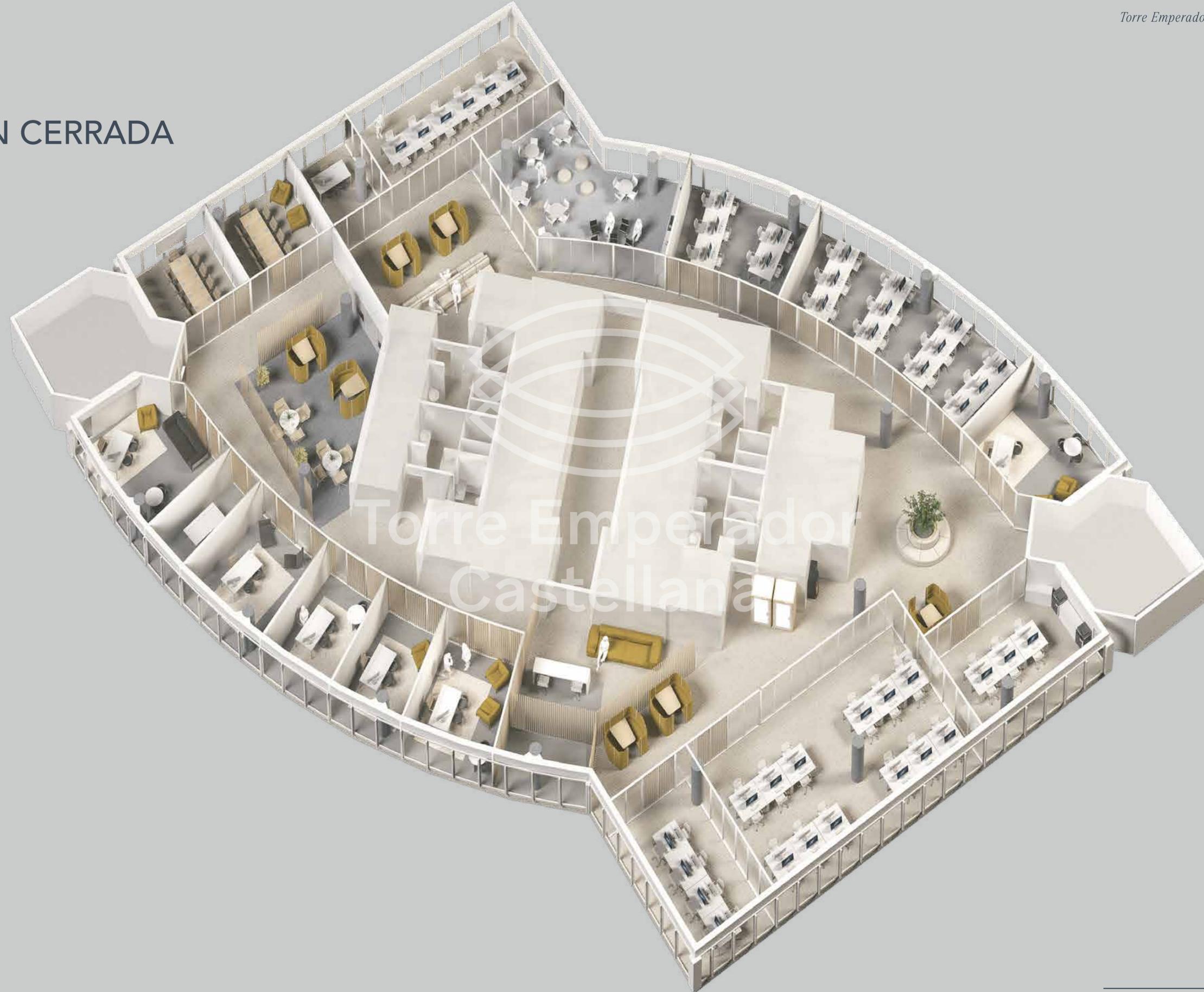


## PROPUESTA IMPLANTACIÓN CERRADA

- Puestos totales 123
- Puestos fijos 84
- Despachos 7
- Salas de reuniones 16
- Recepción 2
- Puestos de apoyo / reunión informal 14



# PROPUESTA IMPLANTACIÓN CERRADA



Torre Emperador  
Castellana

*Comprometidos con todo  
lo que te importa.*

05-



*El compromiso con el medioambiente y la sociedad no es solo una palabra. Es un hecho.*

*Y como tal, lo demostramos a través de estas vías de acción:*

- 1. Sostenibilidad medioambiental*
- 2. Bienestar de nuestros clientes*
- 3. Colaboración con la administración*

# *Compromiso*

 <p><i>Eficiencia energética</i></p> <p>Nuestra calificación energética es de <b>A</b>, lo que nos sitúa como referentes en <b>bajo consumo eléctrico</b>.</p>	 <p><i>Eficiencia en gestión y uso del agua</i></p> <p>Utilizamos <b>tecnologías de última generación</b> para garantizar importantes ahorros en el consumo de agua.</p>	 <p><i>Gestión de residuos</i></p> <p>Nuestro <b>compromiso con el medioambiente</b> está expresado a través de nuestro <b>eficiente sistema de reutilización</b>, reciclaje y destrucción responsable de residuos.</p>	 <p><i>Transporte</i></p> <p>Te muevas como te muevas, podrás disfrutar de una <b>oferta inmejorable de transporte público</b> y accesibilidad para vehículo privado, patinetes eléctricos y bicicletas.</p>	 <p><i>Salud y bienestar</i></p> <p>Cuidamos a las personas. Y es por eso que nuestros niveles de iluminación y ruido se controlan constantemente para garantizar los <b>máximos estándares de calidad</b>.</p>
---	---	--	---	--

Compromiso que se ve reflejado en nuestros **esfuerzos por fomentar el desarrollo económico de la zona** y la revitalización del entorno tanto dentro como fuera de la torre.



06-

Un abanico  
de *servicios*  
a la *altura*  
de nuestros  
*clientes.*

*Servicios*



*Torre Emperador Castellana no es solo un edificio. Son todas las empresas y personas que viven y se desarrollan día a día dentro de ella.*

## Espacios Flexibles Next Floor

Situado en la planta 18, Next Floor ofrece multitud de **espacios flexibles** a disposición de nuestros clientes y de todos aquellos que quieran trabajar en un **lugar de diseño con todos los servicios al alcance**.

Con certificación WELL.



## Parking

**1.270 plazas de aparcamiento para coches junto con cargadores eléctricos y plazas para bicicletas y patinetes eléctricos**, convierten a nuestro parking en un valor añadido a tener en cuenta para todos los usuarios de vehículos privados.



## Correo y mensajería

Un servicio controlado directamente por nosotros que nos permite asegurar una total seguridad y **entrega en mano del correo, mensajería y paquetería de cada usuario**.



## Intranet

Una herramienta imprescindible para conocer todas las novedades y noticias de la torre y **gestionar el día a día de empleados y empresas desde un área personal digital**.



## Gimnasio

Un moderno y puntero gimnasio. Con **más de 100 actividades colectivas** mensuales presenciales, así como virtuales.



## Restauración

Dos zonas de restauración que dan servicios a los clientes de la torre. Un **corner** en la planta 0 y una **cantina** en la planta 2 que ofrecen una amplia y variada oferta gastronómica para cualquier momento del día. Además también se ofrece un **servicio de catering a medida** para suplir cualquier necesidad corporativa.



## Belleza y bienestar

**Peluquería y estética, fisioterapia y servicio de nutrición** para impulsar nuestro compromiso con la salud de todos nuestros clientes.



## Restaurante ÉLKAR

Élkar, **el restaurante más alto de España, con unas vistas panorámicas de la ciudad de Madrid.** Dispone de variedad de espacios totalmente equipados con sistemas audiovisuales en los que puedes realizar todo tipo de reuniones, conferencias o presentaciones. Con opciones de **menús personalizados, menús para grupos, propuestas exclusivas e individualizadas**, con total adaptación y adecuación a la realidad de cada proyecto.





*Lavado  
de coches*



*Nutricionista*



*Fisio*



*Espacio  
de eventos*



*Salas  
de reuniones*

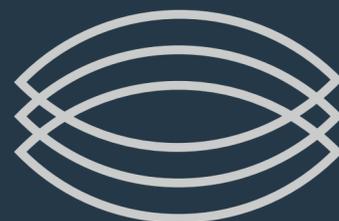


*Cargadores  
eléctricos*

A modern conference room with a long white table, black chairs, and large windows overlooking a city. The room is bright and professional.

*Donde* los negocios  
*hacen* negocios

# Contacto



## Torre Emperador Castellana

*Donde los negocios hacen negocios*

-  *650 167 762*
-  *www.torremperadorcastellana.com*
-  *info@torremperadorcastellana.com*
-  *@torreemperadorcastellana*
-  *Torre Emperador Castellana*

Comercializan:



Con la recepción de este documento, el Destinatario se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros este documento ni ninguna otra Información Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento previo y por escrito de Global One Real Estate Spain S.A., sociedad del grupo Emperador Properties. Global One Real Estate Spain S.A./o su sociedad vinculada Torre Espacio Castellana, S.A.U. son las únicas titulares de la propiedad intelectual e industrial, así como de toda la información contenida en el mismo, que será confidencial a todos los efectos.

Este dossier no pretende contener información exhaustiva y completa sobre el inmueble, sino simplemente presentar los aspectos principales del mismo. Asimismo, el inmueble presentado está sujeto a modificaciones estéticas y/o técnicas, por lo que ni Global One Real Estate Spain S.A., sociedad del grupo Emperador Properties ni Savills Aguirre Newman [\*] ni Jones Lang Lasalle [\*] se responsabilizan de la integridad y exactitud de las informaciones contenidas en este dossier, que no deberán ser tomadas, ni consideradas como una garantía, expresa o implícita. El Destinatario deberá llevar a cabo sus propios procesos de revisión de la documentación, a los efectos de poder adoptar decisiones en relación con el inmueble.