

NEE NEXT FLOOR



01

02

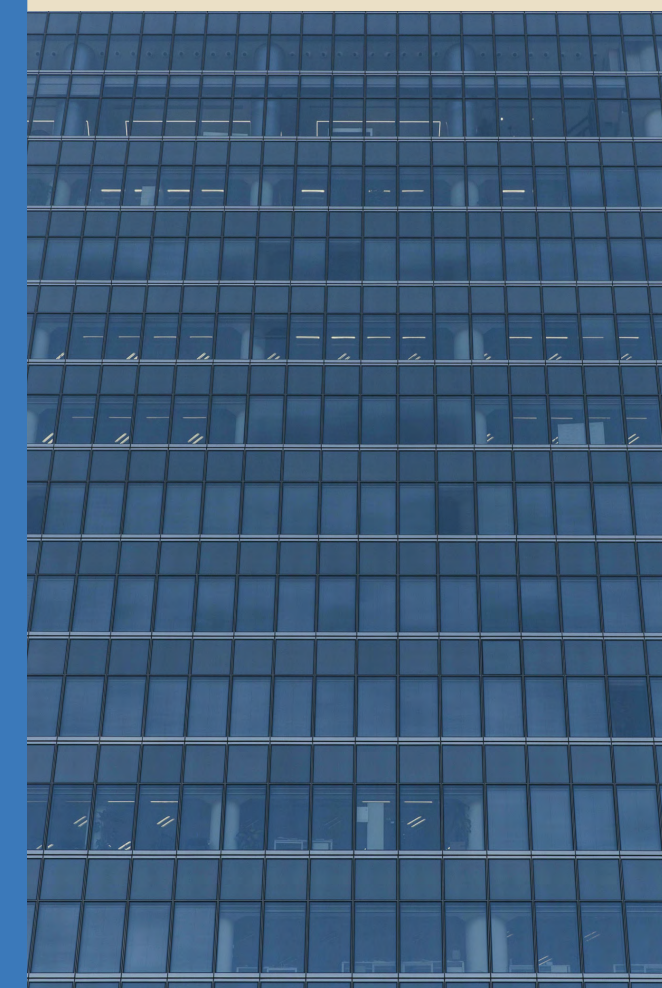
03

04

05

06

07



Qué es
Next Floor

Espacios

Planes

Servicios

Arquitectura

Sostenibilidad

Localización



[Clica aquí para ver el video de presentación](#)

Qué es Next Floor

Localizado en las ciudades de **Madrid y Barcelona** y dentro de las emblemáticas **Torre Emperador Castellana y Torre Diagonal One**, Next Floor es un concepto de espacios flexibles que te aseguran la máxima adaptabilidad y comodidad ante cualquier necesidad.

¿Qué nos hace únicos?

- **Ubicación privilegiada**
- **Múltiples conexiones de transporte**
- **Un entorno inmejorable**
- **Un amplio abanico de servicios a tu alcance**
- **Luz natural**
- **Vistas panorámicas**

Disfruta del camino al futuro. Nos vemos en la torre.
What's Next?



Espacios

Next Floor pone a tu disposición un **espacio equipado con las máximas comodidades y tecnologías** de última generación para tu perfecto desarrollo personal y profesional.

Disfruta de la **gestión personalizada de espacios flexibles de la mano de nuestra space manager** y déjate inspirar por nuestras amplias zonas comunes, nuestras vistas y la calidad de nuestro mobiliario, que aseguran la máxima adaptabilidad y comodidad a través de su diseño.



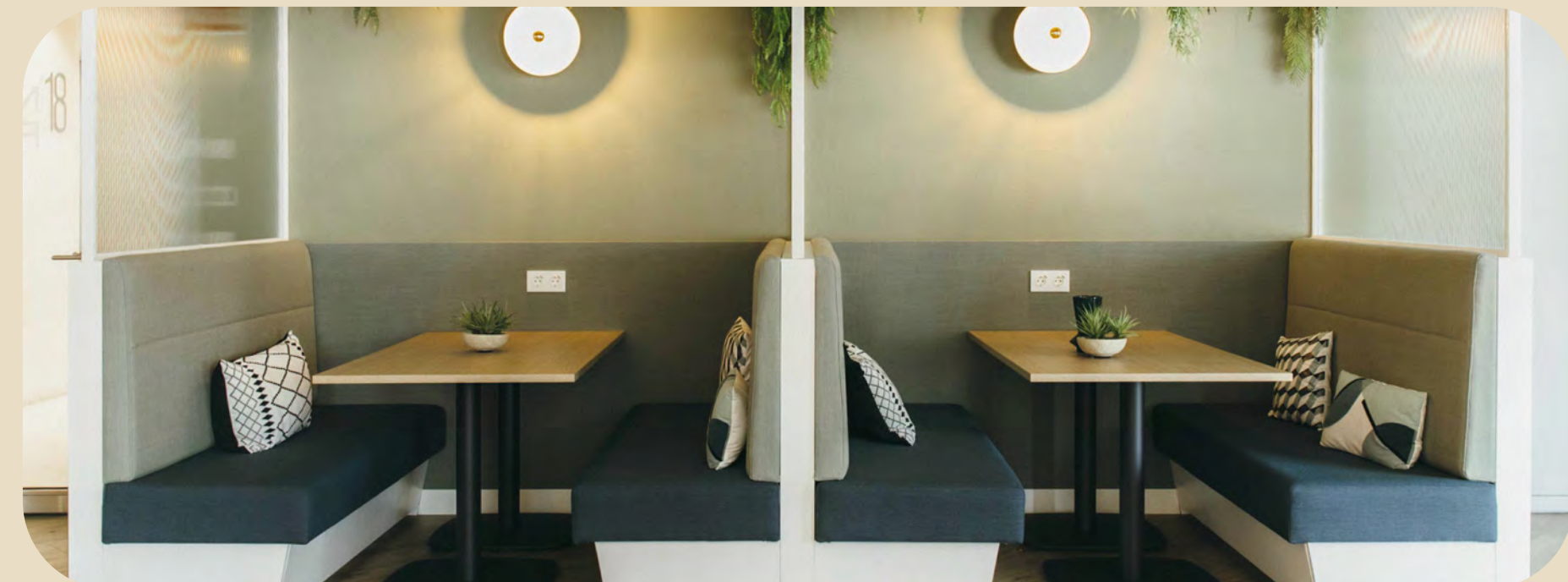
DESPACHOS PRIVADOS

Organiza y configura tus reuniones eligiendo entre nuestra amplia variedad de **despachos totalmente equipados, tranquilos e insonorizados.**

Elige tu **plan flexible para 5 días al mes por 100€/mes + IVA**, o el **plan flexible completo por 250€/mes por puesto + IVA.**

Desde 100€/mes/puesto
*no incluye domiciliación fiscal.

- Despacho privado equipado con mobiliario ergonómico
- Wifi
- Acceso 24/7
- Seguridad 24/7
- Servicio de limpieza
- Acceso a salas de reuniones*
- Phonebooths
- Domiciliación Fiscal
- Recepción de visitas
- Recepción de mensajería
- Descuentos exclusivos en salas para eventos
- Acceso a la intranet de Torre Emperador



PUESTO DEDICADO

Descubre los **puestos fijos de trabajo en despachos compartidos**, dotados con mobiliario de diseño ergonómico para una óptima y confortable experiencia profesional.

Desde 400€/mes/puesto

- Puesto fijo equipado con mobiliario ergonómico en despacho compartido
- Wifi
- Acceso 24/7
- Seguridad 24/7
- Servicio de limpieza
- Acceso a salas de reuniones*
- Phonebooths
- Domiciliación Fiscal
- Recepción de visitas
- Recepción de mensajería
- Descuentos exclusivos en salas para eventos
- Acceso a la intranet de Torre Emperador



PUESTO FLEXIBLE

La amplitud y luminosidad de los puestos flexibles los convierten en el espacio perfecto para el trabajo. Acogedores y modernos, es posible disfrutar de la **alta calidad de sus materiales y su práctico diseño en dos modalidades.**

Desde 250€/mes/puesto

- Puesto flexible en zona común
- Wifi
- Acceso en horario de apertura
- Seguridad 24/7
- Servicio de limpieza
- Acceso a salas de reuniones*
- Phonebooths
- Domiciliación Fiscal
- Recepción de visitas
- Recepción de mensajería
- Descuentos exclusivos en salas para eventos
- Acceso a la intranet de Torre Emperador



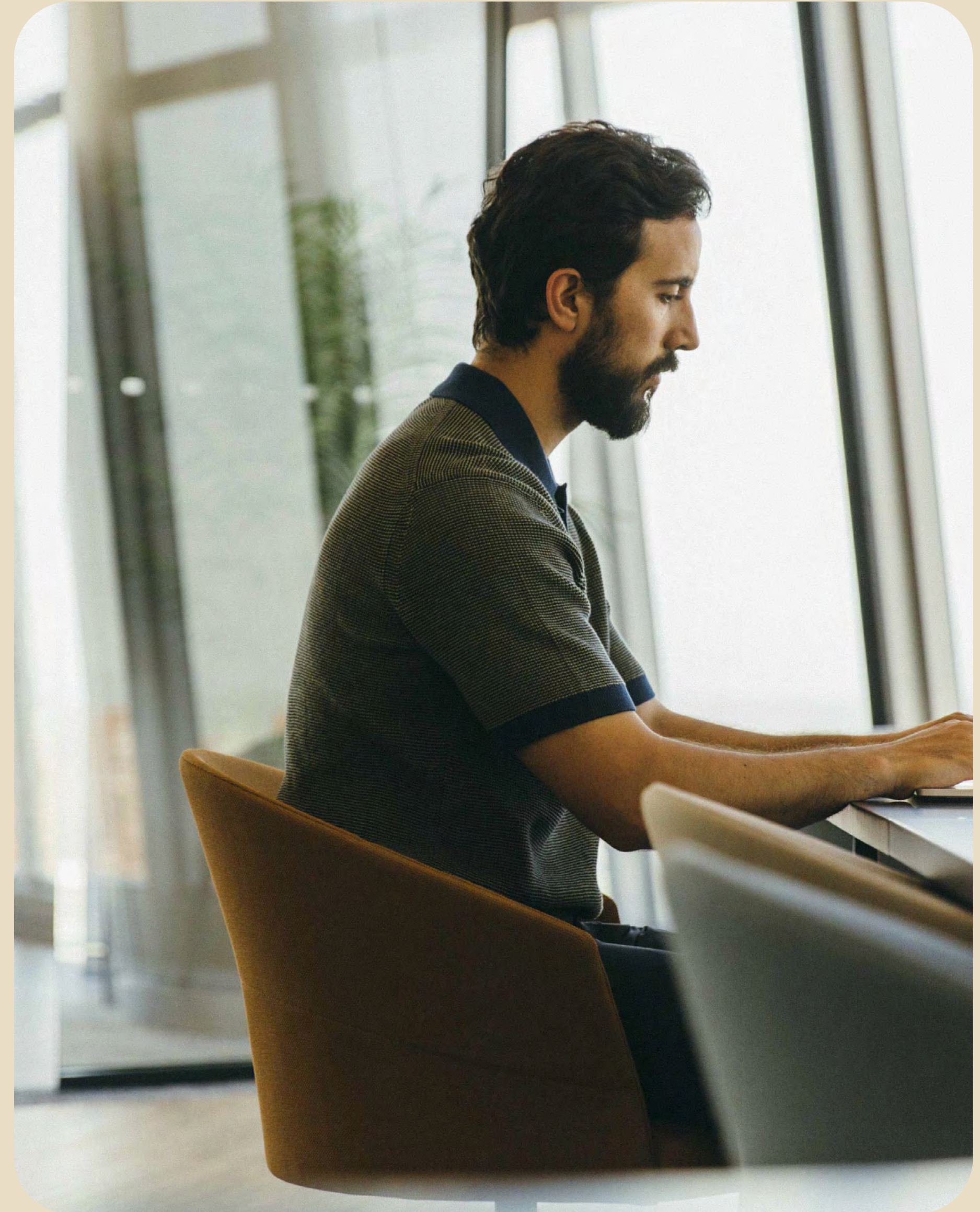
OFICINA VIRTUAL

Disfruta de las ventajas de **un puesto de trabajo flexible e individual en la zona común**, con todos los servicios de Next Floor a tu disposición.

Contrata la domiciliación en una ubicación premium.

Desde 70€/mes/puesto

- Puesto flexible en zona común (1 día al mes)
- Wifi
- Acceso en horario de apertura
- Seguridad 24/7
- Servicio de limpieza
- Acceso a salas de reuniones*
- Phonebooths
- Recepción de visitas
- Recepción de mensajería
- Descuentos exclusivos en salas para eventos
- Acceso a la intranet de Torre Emperador



Salas Next Floor

SALA ÁGORA

- Capacidad para hasta 24 personas.
- Pantalla táctil de 86", control de sala a distancia y material audiovisual de última generación.
- Posibilidad de servicio de catering.



SALA PROGRESS

- Capacidad de hasta 6 personas
- Pantalla de 55" con conexión HDMI e inalámbrica, barra de sonido y material audiovisual de última generación
- Posibilidad de servicio de catering



SALA IMPROVE

- Capacidad de 16 a 46 personas.
- Pantalla táctil de 86" con conexión HDMI e inalámbrica, barra de sonido y material audiovisual de última generación
- Posibilidad de servicio de catering



SALA SHARE

- Capacidad de 12 a 46 personas.
- Pantalla táctil de 55" con conexión HDMI e inalámbrica, barra de sonido y material audiovisual de última generación
- Posibilidad de servicio de catering



SALA DEVELOP

- Capacidad de 18 a 46 personas.
- Pantalla táctil de 86" con conexión HDMI e inalámbrica, barra de sonido y material audiovisual de última generación
- Posibilidad de servicio de catering



ESPACIOS COMUNES

Servicios de **vending**, **zona office**, **cocina**, **sofás** y **zona relax**, entre otros, para que tu día a día se desarrolle de una manera agradable y acogedora.



Planes

Oficina Virtual	Desde 70€/mes
Puesto Flexible	Desde 100 €/mes
Puestos Dedicados	Desde 400€/mes
Despachos Privados	Desde 450€/mes por puesto





Todos los servicios que necesita tu negocio

Siéntete como en casa trabajando en Next Floor. **Elige tus espacios de trabajo, disfruta de la gestión personalizada** de nuestra Space Manager para organizar tu estancia de la mejor manera posible y benefíciate de todos los servicios que Next Floor pone a tu disposición.



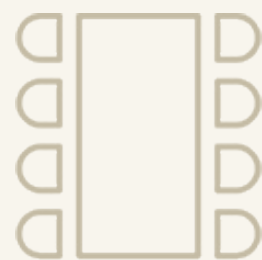
Servicios Next Floor



WIFI



ABIERTO 24H



SALAS DE REUNIONES



RECEPCIÓN



AMUEBLADO



SALA PARA EVENTOS



IMPRESORAS PROFESIONALES



LIMPIEZA



ZONA DE RELAX



CATERING



TAQUILLAS



ASCENSORES

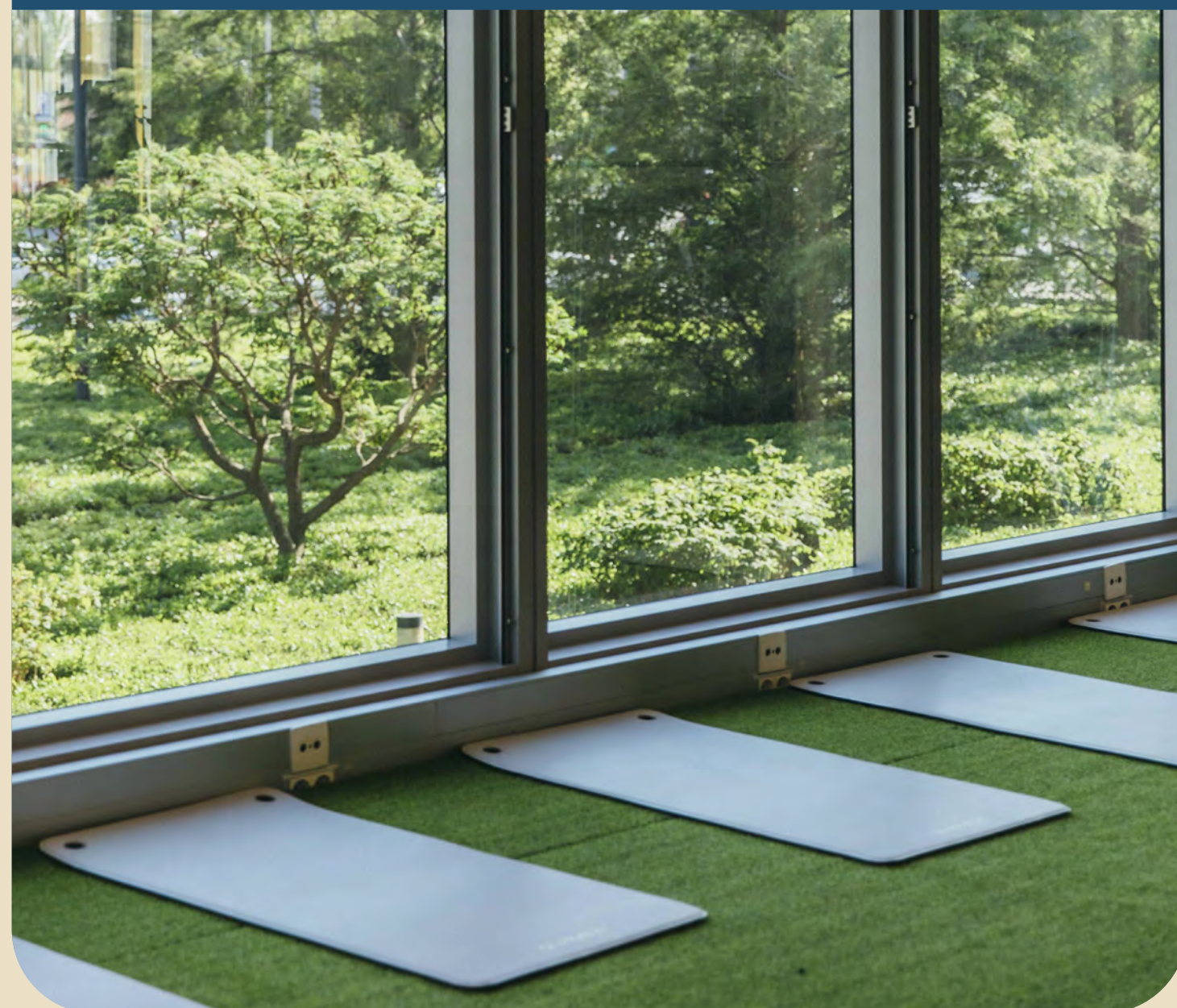
Otros servicios

Y, además, accede a los servicios exclusivos de Torre Emperador Castellana



GIMNASIO METROPOLITAN SPORT CLUB

Un moderno gimnasio con más de **100 actividades colectivas** mensuales presenciales, así como virtuales y **acceso a la red de instalaciones Metropolitan** repartidas por toda España.



PARKING

1.270 plazas de aparcamiento y cargadores eléctricos convierten a nuestro parking en un valor añadido a tener en cuenta para todos los usuarios de vehículos privados.



RESTAURACIÓN

Nuestra zona de restauración te ofrece **servicios de catering a medida**, además de un **corner en la planta 0**, una **cantina en la planta 2** y el **restaurante Élkar**, estrecha Michelin, en la **planta 33**. Ofrecemos una amplia y variada oferta gastronómica para cualquier momento del día.



CORREO Y MENSAJERÍA

Un servicio controlado directamente por nosotros que nos permite asegurar una total seguridad y **entrega en mano del correo, mensajería y paquetería de cada usuario.**



BELLEZA Y BIENESTAR

Peluquería y estética, fisioterapia y servicio de nutrición para impulsar nuestro compromiso con la salud de todos nuestros clientes.



INTRANET

Una **plataforma digital de comunicación** que te permitirá estar al tanto de todas las novedades de la torre y conocer todos los servicios de los que puedes disfrutar, sin salir del edificio.





TINTORERÍA Y LAVANDERÍA



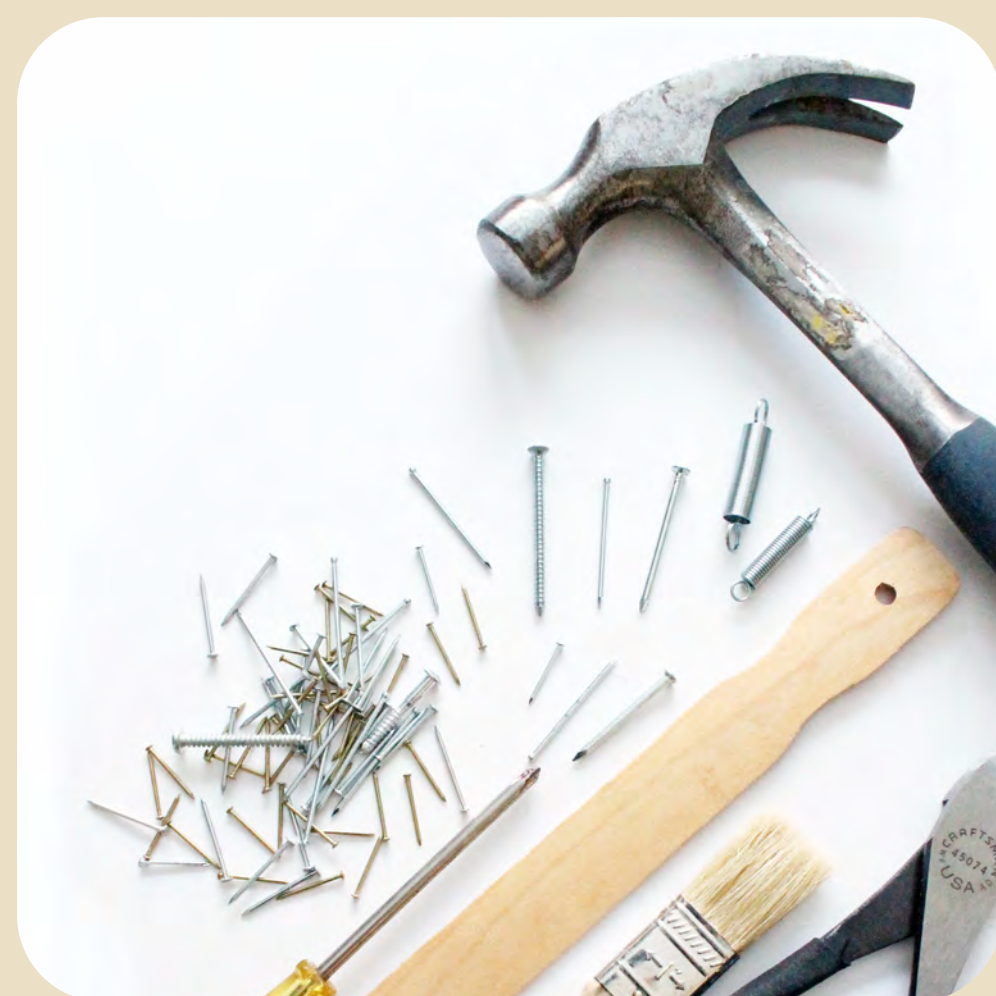
LAVADO DE COCHES



CAJEROS



ZAPATERO



HANDYMAN

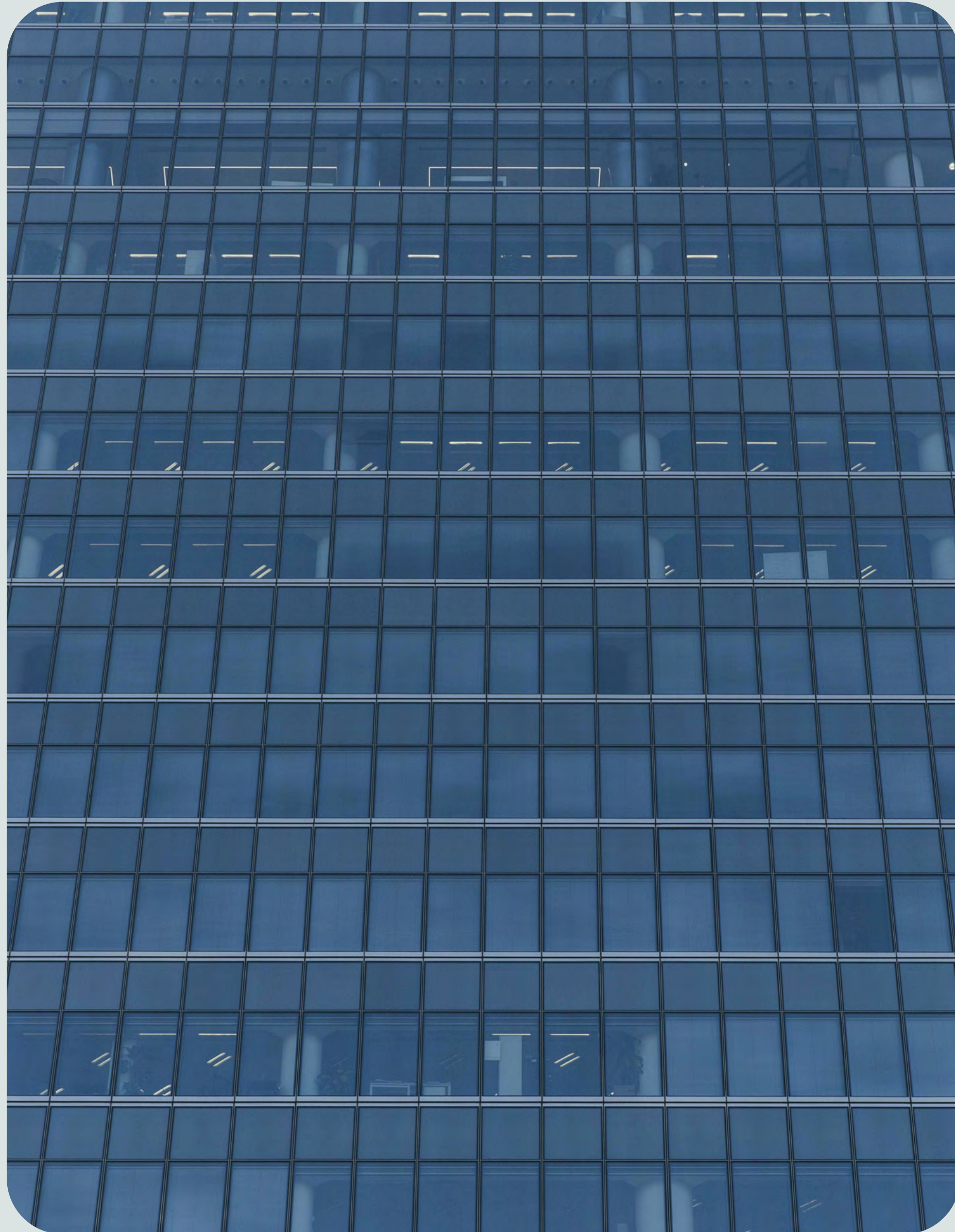


FARMACIA A DOMICILIO



AGENCIA DE VIAJES

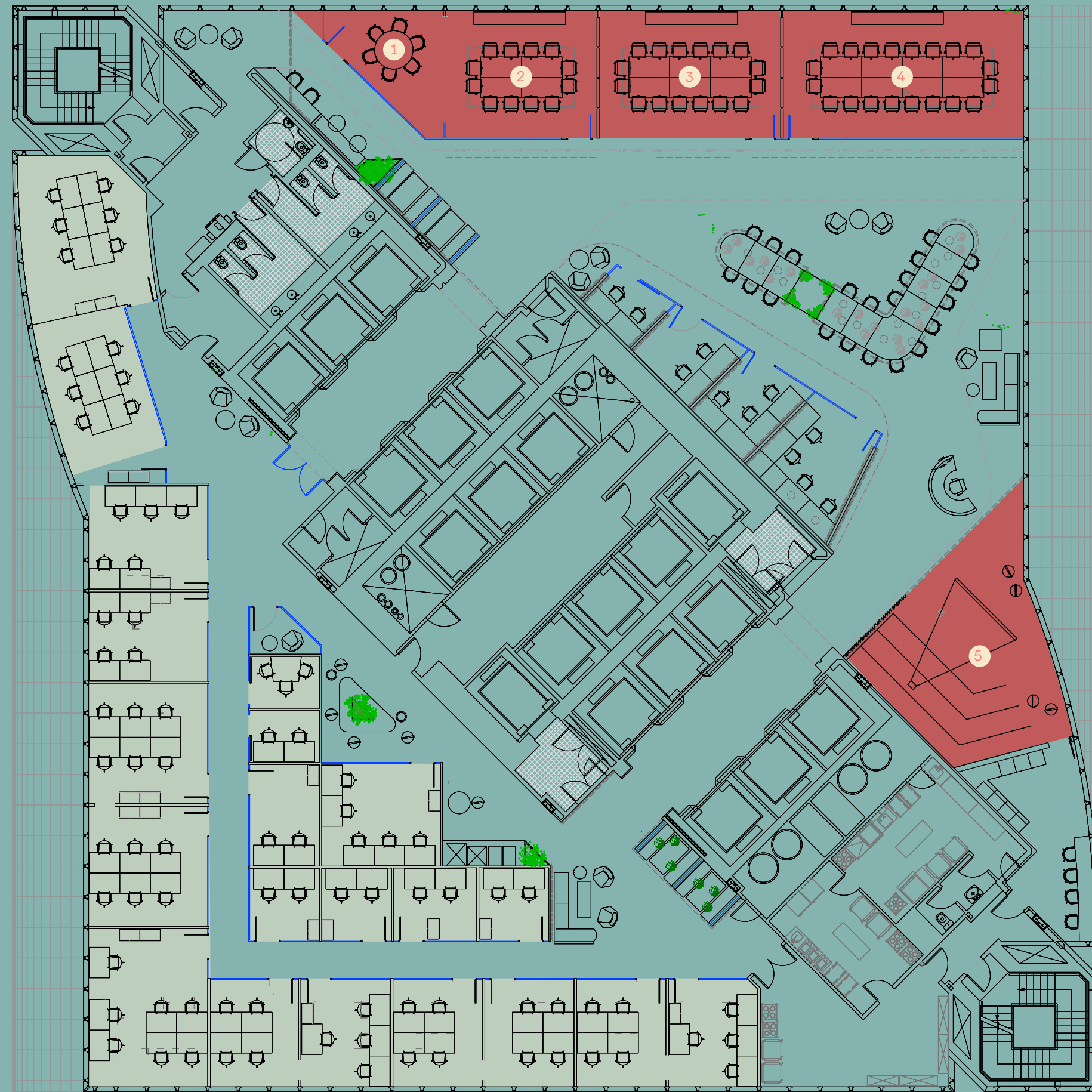




Arquitectura

Next Floor Madrid destaca como un **espacio inmejorable en un espacio céntrico y estratégico** en el que la luz natural se complementa con unas vistas privilegiadas a la ciudad de Madrid.

Rodéate de unos acabados y prestaciones de máxima calidad con una **amplia oferta de salas de reuniones y despachos independientes** que se adaptan perfectamente a las necesidades de tu negocio.



Plano

SALAS PRIVADAS

- 1 Sala Progress
- 2 Sala Share
- 3 Sala Improve
- 4 Sala Develop
- 5 Sala Ágora

● DESPACHOS PRIVADOS





Sostenibilidad

Next Floor pone a tu servicio un ambiente de trabajo de la más alta calidad en plena ciudad de Madrid. Un espacio en el que prima el máximo bienestar tanto para el planeta, como para las personas.

Y es gracias a esta vocación, que somos el **primer coworking con Certificación Well**, en el que priman la salud y el bienestar, y la **doble calificación de "Excelente" y "Excepcional" en el certificado BREEAM® ES** en Torre Emperador Castellana. Certificado de calificación que evalúa los sistemas, prácticas de gestión y diseño sostenible de edificios.

Una potente herramienta de marketing para mostrar el compromiso social y medioambiental de tu empresa.





Localización

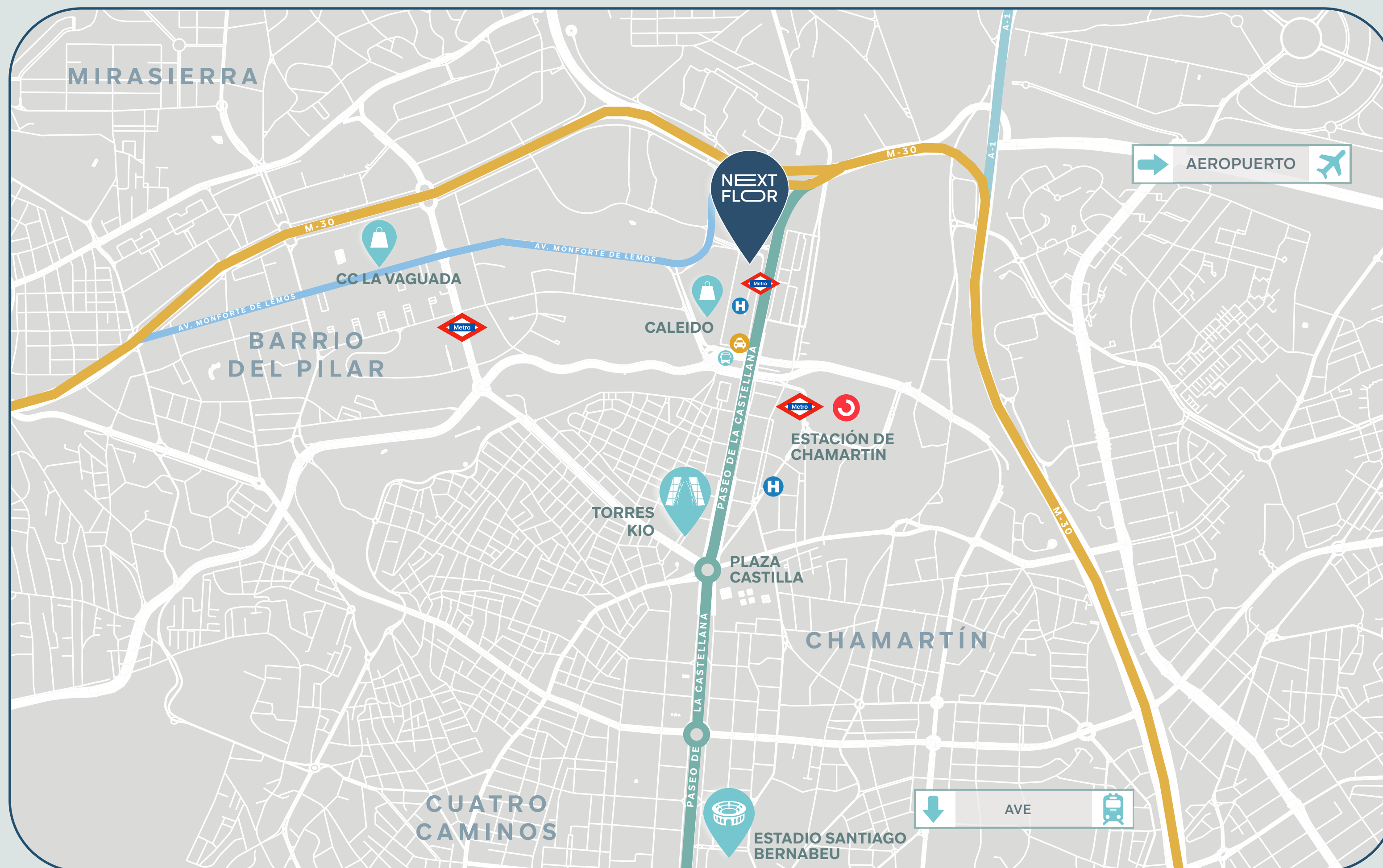
Emplazada en el céntrico Paseo de la Castellana y en el piso 18 de Torre Emperador Castellana, Next Floor Madrid se sitúa en una zona en la que se dan la mano los **mejores medios**, la **luz natural** y una inmejorable oferta de transporte público y privado.

DIRECCIÓN

Paseo de la Castellana 259D, 28046 Madrid.





¿Dónde estamos?



TRANSPORTE

-  **Metro**
 Begoña (Línea 10)
 Chamartín (Líneas 1 y 10)
 Barrio del Pilar (Línea 9)
 Plaza de Castilla (Líneas 1, 9 y 10)
-  **Cercanías**
 Estación Chamartín (4 MIN COCHE)
-  **Autobuses urbanos**
 67, 124, 134, 135
-  **Taxi**
-  Paseo de la Castellana
-  M-30
-  Avenida Monforte de Lemos
-  A-1
-  **Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas**
 (15 MIN COCHE)
-  **AVE-Puerta de Atocha** (30 MIN COCHE)

ALOJAMIENTO

-  Eurostars Madrid Tower
-  Barceló Imagine



What's Next?

Datos de contacto:

www.nextfloor.xyz

Paseo de la Castellana, 259D, planta 18, 28046 Madrid

676 75 30 57 | info@nextfloor.xyz