**Emperador Properties apuesta por la experiencia y la innovación en 2024 e inaugurará una azotea y un gimnasio, y renovará el auditorio de Torre Diagonal One**

* Propietario del emblemático edificio, Emperador Properties ya ha iniciado las obras para convertir la torre no solo en un espacio de oficinas, sino también un lugar para eventos, ocio y formación único en la Ciudad Condal
* Siguiendo su compromiso con la sostenibilidad, Torre Diagonal One posee la certificación BREEAM® ES y la certificación WELL.

**Barcelona, 12 de marzo de 2024** — Emperador Properties, family office dedicado a la inversión y la gestión de activos inmobiliarios en España, ha comunicado hoy que Torre Diagonal One, antigua Torre Telefonica, destinada a espacios de oficinas, inaugurará a mediados de año un renovado auditorio, un gimnasio y una azotea sostenible abierta al público. El edificio, todo un ejemplo de arquitectura e icono de Barcelona, con 110 metros de altura y 23 plantas sobre el nivel del suelo, sigue mejorando sus instalaciones poniendo el foco en la sostenibilidad, la innovación y la experiencia de sus clientes y también de los visitantes.

En pleno corazón del distrito 22@, uno de los principales hubs de innovación de Europa, y con una superficie alquilable de más de 26.000 metros cuadrados, Torre Diagonal One continúa fiel a su identidad en torno a tres ejes: innovar, conectar e impactar, ofreciendo todo lo necesario para que las personas que todos los días trabajan en sus espacios tengan el mayor confort. Una filosofía de integración entre las necesidades y aspiraciones de sus usuarios, y la propuesta de servicios y experiencia que Emperador Properties ofrece a través de sus activos.

Según Emperador Properties, “nuestro objetivo es que las personas se sientan afortunadas de trabajar en nuestro edificio. Desde nuestros activos buscamos favorecer tanto el aumento de la productividad, como el networking a través de espacios comunes diferenciales, fundamental en el crecimiento de las compañías. Las oficinas se han convertido en algo determinante dentro de una empresa a la hora de atraer y retener talento”, y añade, “un buen espacio de trabajo consigue reducir el estrés y aumentar la productividad, y esto contribuye al bienestar laboral. Además de tener un entorno tan agradable, Torre Diagonal One está diseñada para inspirar y favorecer el trabajo en equipo, que proporcione calidad de vida a los trabajadores”.

**Un rooftop en frente del mar y un auditorio 2.0**

Emperador Properties ya ha iniciado las obras para convertir Torre Diagonal One en un espacio no solo de oficinas, sino también de eventos y experiencia único en el distrito 22@. Para ello, la compañía destinará una partida de 1 millón de euros para dotar al actual auditorio de un espacio de audiovisuales de última generación, abrir un gimnasio en la planta 3ª, y habilitar una azotea sostenible que será inaugurada en primavera de 2024. En 2022 ya se llevaron a cabo remodelaciones en el edificio por valor de 2 millones de euros, que han permitido reformar las zonas comunes, incluyendo nuevos servicios para los usuarios internos como restauración, aparcamiento para todas las nuevas formas de movilidad o zona de vestuarios para los usuarios. Unos servicios que se suman a los que ya disfrutan los clientes de Torre Diagonal One, con el objetivo de conseguir unos espacios multidisciplinares para desarrollar todo tipo de eventos, encuentros empresariales y culturales, como salas de formación y salas polivalentes.

Además, Torre Diagonal One cuenta con un coworking con certificado WELL Gold, Next Floor. Este espacio Flex, se adapta perfectamente a la visión de negocio y servicio que desde Emperador Properties se quiere ofrecer a clientes y colaboradores. Next Floor Barcelona destaca por ser un espacio inigualable en el que los acabados y prestaciones de máxima calidad se encuentran e impulsan la productividad y el bienestar de los clientes, con amplias zonas comunes, además de todo lo que puede ofrecer un coworking tradicional.

Construida en la parte nueva de la Ciudad Condal y diseñada por Emba Estudi Massip-Bosch arquitectes de Barcelona, Torre Diagonal One es, desde mayo de 2019, propiedad de Emperador Properties, y actualmente aloja a empresas como Telefónica, Ubisoft, UST e Ingram Micro, entre otras.

**Sobre Emperador Properties**

Emperador Properties es una family office que se centra en la adquisición y gestión de inmuebles prime, especialmente en alquiler de oficinas, espacios flexibles y retail. Sus activos destacan por su representatividad y su ágil gestión, orientada a cubrir las expectativas y las necesidades de sus clientes. Además, cuenta con un equipo propio de Property management, que permite ofrecer un servicio de primera calidad. De su portfolio de activos destacan Torre Emperador Castellana, Torre Diagonal One y Caleido.

**Acerca de Torre Diagonal One**

Torre Diagonal One, es un icono de BCN y la entrada Norte al 22@, ejemplo de arquitectura e icono de la ciudad, El activo mide 110 metros de alto, cuenta con 23 pisos, y una superficie alquilable de más de 26.000 metros cuadrados. Construido en la parte nueva de la Ciudad Condal es, desde mayo de 2019, propiedad de Emperador Properties. La torre presenta una visión muy distinta dependiendo del punto de vista debido a la geometría de las plantas, con un vértice fuertemente agudo frontal a la Avenida Diagonal, y otro casi obtuso dorsal al mar. Icono de la ciudad marca el inicio del gran eje vertebrador que es la Diagonal en Barcelona

[www.emperadorproperties.com](https://emperadorproperties.com/alquiler-de-oficinas-barcelona-torre-diagonal-one/)

**Contacto prensa**

M&C Saatchi

Carolina González carolina.gonzalez@mcsaatchi.com

+34 913 600 247 / 613 765 766

**Contacto Emperador Properties**

adomecq@emperadorproperties.es

+34 691 335 087